

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Actium

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

0 4 0 1 7 6 5 7

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Portugallaan 10, 9403 DS Assen

Telefoonnummer

0 5 9 2 4 0 0 1 0 0

E-mailadres

info@actiumwonen.nl

Website (*)

https://www.actiumwonen.nl

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*)

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

M. Maatman

Directeur bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Huisvesting voor mensen die daar zelf niet in kunnen voorzien d.m.v. verhuur en
onderhoud sociale huurwoningen

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuren en onderhoud van eigen woningen en overige panden. Deze werkzaamheden worden dagelijks uitgevoerd en dragen volledig bij aan het realiseren van de doelstelling.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huurinkomsten, subsidies en verkoop onroerende goederen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Van de inkomsten worden o.a. nieuwe woningen gebouwd en onderhoud aan bestaand bezit bekostigd. Verder worden er uitgaven tbv leefbaarheid, rente en aflossingen, geldleningen en belastingen gepleegd. Actium heeft vermogen staan op rekeningcouranten en spaarrekeningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.actiumwonen.nl>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuur en RvC op basis van WNT en de beloning personeel op basis van de CAO Woondiensten en sucundaire arbeidsvoorwaarden.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Een thuis voor onze huurders, nu en in de toekomst. De pijlers zijn "met oog voor ieder mens", "vernieuwend", "duurzaam" en "samen".

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.actiumwonen.nl>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 1.310.101	€ 1.093.115
Vastgoedbeleggingen	€ 2.545.729	€ 2.238.742	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 7.656	€ 8.040	Overige reserves	€ 490.096	€ 510.983
Financiële vaste activa	€ 8.758	€ 10.020		€ 1.800.197	€ 1.604.098
	€ 2.562.143	€ 2.256.802	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€ 3.002	€ 1.806	Vorzieningen	€ 61.688	€ 37.859
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 661.893	€ 588.395
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.677	€ 1.988	Kortlopende schulden	€ 44.697	€ 31.939
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 1.653	€ 1.695			
	€ 6.332	€ 5.489			
Totaal	€ 2.568.475	€ 2.262.291	Totaal	€ 2.568.475	€ 2.262.291

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in de balans x € 1.000

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 117.190	€ 109.587
Opbrengsten servicecontracten	€ 4.309	€ 2.272
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.645	€ 3.182
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 11.215	€ 10.653
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 43.264	€ 46.688
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 6.984	€ 7.245
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 56.391	€ 44.091
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 6.575	€ 1.925
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 294	€ 124
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.192	€ 873
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 3.089	€ 928
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -95.377	€ -38.622
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 264.218	€ 165.964
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 305	€ 42
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 169.146	€ 127.384
Opbrengst overige activiteiten	€ 134	€ 176
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 134	€ 176

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 10.675	€ 5.785
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 929	€ 1.037
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -14.354	€ -15.237
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 202.802	€ 150.520
J Minus: Belastingen	€ 6.367	€ 7.526
K Resultaat uit deelnemingen	€ -336	€ -34
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 196.099	€ 142.960

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in de W&V x € 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.actiumwonen.nl>

Open