actium | opent deuren

BOUWGROEP DIJKSTRA DRAISMA

nieuwsbrief

september 2026



OMWONENDEN WARMTEHUIS

OMGEVING SMETANAFLATS

In juli organiseerden we 2 bijeenkomsten voor omwonenden van het toekomstige warmtehuis dat we achter de blauwe Smetanaflat willen bouwen. We vertelden daar meer over de plannen en luisterden naar vragen en zorgen van de aanwezige bewoners. In deze nieuwsbrief leest u wat we met uw opmerkingen doen en hoe het project verdergaat.

Waarom komt er een warmtehuis en wat is dat?

De woningen in de Componistenbuurt worden de komende jaren opgeknapt. Een deel van de woningen is al klaar. Na de renovatie krijgen deze woningen warmte via een warmtenet. Dat is een netwerk van leidingen met warm water. Het warmtehuis is het gebouw waar dat water wordt verwarmd. In het gebouw komen warmtepompen die de woningen op een duurzame manier verwarmen en zorgen voor warm tapwater. Vanuit het warmtehuis stroomt het warme water door leidingen onder de grond naar de woningen. Zonder warmtehuis kunnen we de woningen niet van duurzame warmte voorzien.

Wat is er besproken tijdens de bijeenkomsten?

Op de bijeenkomsten vertelden we over:

- de locatie van het warmtehuis
- het ontwerp van het gebouw
- de hoogte en grootte
- de geluidsnormen waaraan het warmtehuis moet voldoen
- de verdere planning van het project.

Daarnaast gingen we met bewoners in gesprek over vragen en zorgen.

Waarom komt het warmtehuis achter de blauwe Smetanaflat?

We hebben verschillende plekken in de buurt onderzocht. De plek achter de blauwe Smetanaflat is het meest geschikt voor het warmtehuis. We keken naar 3 dingen: is er genoeg ruimte, kan het technisch en kunnen we geluid voor omwonenden zo veel mogelijk beperken. Deze plek kwam als beste naar voren.

Staat het ontwerp van het warmtehuis al vast?

Nee. We werken nog aan het ontwerp van het warmtehuis. Daarbij houden we bijvoorbeeld rekening met hoe het eruit ziet in de omgeving en hoe de installaties erin passen. Ook moeten we rekening houden met wetten, regels en vergunningseisen.

Postadres Postbus 500, 9400 AM Assen | Bezoekadres Portugallaan 10, 9403 DS Assen
0592 400 100 | www.actiumwonen.nl

We nemen ook reacties van bewoners tijdens de bijeenkomsten mee in het verbeteren van het ontwerp. Er is nog geen vergunning aangevraagd.

Uw vragen en onze antwoorden

Er kwam een kleine groep omwonenden naar de bijeenkomsten. Sommige bewoners reageerden positief. Andere bewoners hadden vragen of maakten zich zorgen. Dat begrijpen we. Er komt tenslotte een nieuw gebouw in uw buurt. Daarom nemen we uw vragen en opmerkingen serieus. Hieronder leest u meer over de onderwerpen die het vaakst werden genoemd.

- Geluid
- Ontwerp warmtehuis
- Vandalisme en leefbaarheid

Geluid

Tijdens de bijeenkomsten kwamen verschillende vragen over het geluid van het warmtehuis. Een aantal bewoners gaf aan dat ze zich zorgen maken over mogelijke geluidsoverlast. We hebben op de bijeenkomsten uitgelegd hoeveel geluid het gebouw gaat maken. Met behulp van een decibelschaal hebben we dit vergeleken met geluiden die u elke dag hoort.

Het geluid van het warmtehuis blijft binnen de maximaal toegestane grenzen. Dit hebben we gecontroleerd door het doen van geluidsmetingen. Dit noemen we akoestisch onderzoek.

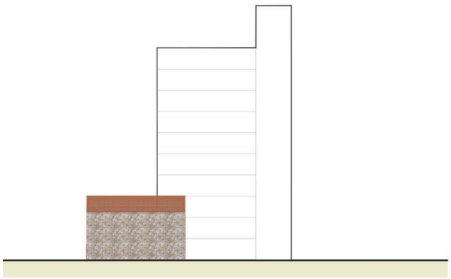
Vooral bewoners op de bovenste verdieping van de blauwe flat maken zich zorgen. Zij horen nu al veel geluid van beneden en zijn bang voor mogelijke geluidsweerkaatsing. Daarom gaan we een extra geluidsmeting bij de blauwe flat doen. Binnenkort komen er medewerkers van Noorman Bouw- en milieu-advies in de flat. Zij meten het geluid met speciale apparatuur. Na dit onderzoek weten we of de zorgen terecht zijn. Als dat zo is, dan kijken we wat we daartegen kunnen doen.

Ontwerp van het warmtehuis



Dit is een voorlopig ontwerp van het warmtehuis. Dit kan nog veranderen. (U kunt geen rechten ontlenen aan deze afbeelding.)

Veel bewoners waren positief over het ontwerp. Wel vonden sommige bewoners het gebouw groot. Het warmtehuis is zo compact mogelijk ontworpen. Daarbij heeft de architect gekeken naar een ontwerp dat past bij de omgeving en het landschap. Hieronder ziet u de hoogte van het warmtehuis ten opzichte van de hoogte van de blauwe flat.



Tijdens de bijeenkomsten kwamen aandachtspunten over het ontwerp naar voren:

- De gevel van het warmtehuis
- Het open dak

Er kwam vanuit de bewoners de vraag of de gevel te beklimmen valt. Dat vinden wij een belangrijk aandachtspunt. Daarom onderzoeken we of dit het geval is en indien nodig is om aanpassingen te doen aan het ontwerp.

Bewoners gaven aan zich zorgen te maken dat er afval of andere spullen op het dak van het warmtehuis worden gegooid. De architect bekijkt daarom of het ontwerp van het dak aangepast moet worden.

Wij waarderen deze opmerkingen. Ze helpen ons om het ontwerp verder te verbeteren.

Vandalisme en leefbaarheid

Veel bewoners vertelden dat zij overlast ervaren in en rond de flats. Daarbij werd onder andere hangjeugd en vandalisme genoemd. Wij nemen deze signalen serieus. Verderop in deze nieuwsbrief leest u hoe we hierover met bewoners in gesprek gaan.

Werkzaamheden van Enexis rond de flats

We krijgen veel vragen over de werkzaamheden die nu rond de flats plaatsvinden. Deze werkzaamheden horen niet bij het warmtehuis. Ze worden uitgevoerd door Enexis. Hun werkzaamheden vinden toevallig op ongeveer dezelfde plek en in dezelfde periode plaats, maar staat los van ons project.

Heeft u vragen over deze werkzaamheden? Neem dan contact op met Enexis of kijk op de website www.enexis.nl/storingen-en-onderhoud/werkzaamheden/drenthe/assen-oranjebond.

Een nieuwe plek voor het elektriciteitshuisje

Het warmtehuis heeft voldoende stroom nodig. Daarvoor is een elektriciteitshuisje nodig. Dit wordt ook wel een transformatorstation genoemd.

Tijdens de bijeenkomsten vertelden we over de aanvraag van een vergunning voor dit elektriciteitshuisje. De

hiervoor gekozen plek was achter de parkeerplaatsen van de gele flat. Veel bewoners waren het daar niet mee eens. Zij verwachten op deze plek extra overlast van hangjeugd.
Daarom vragen we nu een vergunning aan voor een nieuwe plek naast de gevel van de blauwe flat. Op de afbeelding hieronder ziet u de nieuwe plek. Op deze plek zal het elektriciteitshuisje niet in het zicht komen van de omliggende flats. En het komt bij het warmtehuis te staan en valt daardoor meer samen met dat gebouw. Ook hoeven er geen parkeerplaatsen weg op deze locatie.



Planning komende periode

Op dit moment wordt er verder gewerkt aan het uitwerken en het aanpassen van het ontwerp van het warmtehuis. Als het ontwerp klaar is, vragen we een vergunning aan bij de gemeente. Voordat we dat doen hoort u dat van ons.

Bijeenkomsten over leefbaarheid

Veel bewoners gaven aan dat zij zich niet altijd prettig voelen in en rond hun flat. Daarover willen we graag verder met u in gesprek. We doen dit per flat, zodat u kunt praten over uw eigen woonomgeving.

De bijeenkomsten vinden plaats vanaf oktober. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Wij hopen dat veel bewoners meedenken. Samen kunnen we werken aan een prettige woonomgeving.

Inloopmoment voor vragen

Heeft u vragen of opmerkingen over het warmtehuis of de plannen? Kom dan langs tijdens ons inloopmoment:

- Maandag 5 oktober
- 14:00 tot 17:00 uur
- Wijkcentrum de Componist

U bent van harte welkom.

Contact

U kunt ook contact met ons opnemen via www.actiumwonen.nl/contactformulier.



Postadres Postbus 500, 9400 AM Assen | Bezoekadres Portugallaan 10, 9403 DS Assen
0592 400 100 | www.actiumwonen.nl