



EEN NIEUWE STAP

VOOR DE SCHILDERSBUURT

Een bijzondere periode breekt aan in de Schildersbuurt. De eerste bewoners gaan verhuizen naar hun nieuwe woning en stap voor stap verandert de buurt verder. Aan de Henriëtte Ronnerstraat, Roessinghstraat en Tooropstraat begint begin 2027 de sloop. Daarna komen daar ook nieuwe woningen. Een hele verandering.

Terugblik kijk & meetmoment op 6 oktober

Eindelijk was het zover; binnenkijken in de nieuwe woningen. Van alle woningtypes waren 2 woningen te bezichtigen door de bewoners van de Schildersbuurt die daar komen te wonen en oud-bewoners die terugkeren.

Het moment werd druk bezocht. Helaas waren de keukens nog niet geplaatst, maar je kon een goede inschatting maken van de grootte van

de verschillende ruimtes.

De reacties zijn over het algemeen positief. Het zijn mooie grote woningen. Sommigen vonden de woonkamers van de grote eengezinswoningen wat klein.

Verhuizen

Vanaf vrijdag 20 november worden de woningen opgeleverd aan de nieuwe huurders. Tot en met 9 december zijn de opleveringen op vrijdag. Op dinsdag 15 december zijn de laatste woningen aan de beurt.

Iedereen heeft inmiddels bericht ontvangen over de huuropzegging, eventueel dubbele huur en vergoeding.

U ontvangt nog een aparte uitnodiging voor het juiste tijdstip van de oplevering van uw woning. De afspraken zijn 's ochtends.

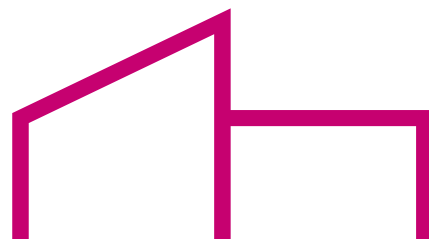
Containers om spullen weg te gooien

Van maandag 16 november tot maandag 23 november zetten we 2 afvalcontainers in de wijk:

- in de Tooropstraat achter het speeltuintje
- achter in de Henriëtte Ronnerstraat (zie plattegrond op de achterkant van de nieuwsbrief).

De containers zijn alleen voor bewoners van de Schildersbuurt. Op de container zit een cijferslot. U kunt de container openen met de code 1234.

Graag de container na gebruik weer op slot doen. We willen natuurlijk vandalisme of brandjes in de container voorkomen.





Wat mag WEL in de container?

- Oude meubels (banken, stoelen, kasten)
- Matrassen
- Vloerbedekking
- Hout
- Kunststof
- Metalen
- Kleine hoeveelheden bouw- en sloop afval

Wat mag er NIET in de container?

- Asbest en asbestverdachte materialen
- Verf, olie, chemicaliën en ander gevaarlijk afval
- Batterijen, accu's en gasflessen
- Elektrische apparaten, zoals koelkasten, televisies en wasmachines
- Autobanden
- Dakleer en dakbedekking
- Grond, zand en tuinafval
- Gewoon huisvuil en etensresten
- Gipsplaten en isolatiemateriaal

Struikroven: geef uw planten een tweede kans

Heeft u een mooie struik of plant in uw tuin die u graag wilt bewaren? Op vrijdag 20 november van 10.00 tot 13.00 uur organiseren we een struikrooftactie in de Schildersbuurt.

U kunt planten en struiken uit uw eigen tuin uitgraven en bewaren voor een nieuwe plek. Samen met hovenier A. de Boer helpen we om geschikte planten uit te graven. Waar nodig is er een kraantje beschikbaar.

De planten krijgen tijdelijk een plek om te overwinteren bij het speeltuintje aan de Tooropstraat. Vanaf maart 2027 kunnen bewoners hun planten weer ophalen.

Sleutels uiterlijk 14 januari inleveren

Wilt u de sleutels van uw woning uiterlijk op donderdag 14 januari inleveren bij Actium? Bent u al eerder verhuisd? Wilt u de sleutels dan ook eerder bij ons inleveren? De woning moet dan leeg zijn. Gordijnen en verlijmd vloerbedekking mogen in de woning achterblijven. Losse vloerbedekking of laminaat moet eruit voor u de sleutels inlevert.

De sleutels kunt u inleveren bij ons kantoor aan de Portugallaan 10 in Assen. Zijn we gesloten? Dan kunt u ze in de brievenbus doen bij de hoofdingang (met uw adres erbij).

Feestelijk moment op woensdag 16 december

Omdat de eerste bewoners van de nieuwe woningen binnenkort hun sleutel krijgen vieren we dat op woensdagmiddag 16 december. Dan worden ook herinneringstegels op de woningen geplaatst. Nadere informatie krijgt u later.



Vorbereidingen voor de sloop van fase 2

De eerste voorbereidingen zijn al gedaan. Zoals het natuurvrij maken, zodat vleermuizen en vogels de woningen niet meer in kunnen, en een controle van asbest. Samen met Kamphuis zorgt Actium ervoor dat de vergunning voor de sloopwerkzaamheden op tijd wordt aangevraagd om vertraging te voorkomen.

Er komen steeds meer woningen aan de Henriette Ronnerstraat, Tooropstraat en Roesinghstraat leeg te staan. Deze worden klaargemaakt voor de sloop. We sluiten het water en gas zo snel mogelijk af om problemen te voorkomen. We controleren ook of de woningen goed dicht zijn. Voor Oud en Nieuw doen we een extra controle bij de lege woningen.

Start sloop in januari 2027

De sloop van de woningen staat gepland van januari tot en met maart volgend jaar. Aannemer Kamphuis doet de sloopwerkzaamheden voor Actium, net als in de eerste fase.

Nadat de woningen zijn gesloopt begint de gemeente in mei met het bouwrijp maken van de locatie. Dit betekent het aanleggen van een nieuw gescheiden rioolstelsel en het leggen van de nieuwe kabels en leidingen voor elektriciteit, water en internet/tv.

We verwachten in de zomer te beginnen met bouwen en dat deze nieuwe woningen dan eind 2028 klaar zijn voor nieuwe bewoners.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Margriet Broekema via het contactformulier op onze website www.actiumwonen.nl/contactformulier

