



VERHUIZEN UIT EEN

LEEG, VEILIG EN SCHOON HUIS

Tijdens een verhuizing komt er veel op u af. Praktische dingen, zoals klussen en inrichten. Maar ook formele zaken. Voor uw nieuwe huis én uw huidige woning. Wanneer u verhuist, blijft uw oude woning leeg en schoon achter. Zo blijft het ook in de toekomst een heerlijke plek om thuis te kunnen komen.

De huur opzeggen

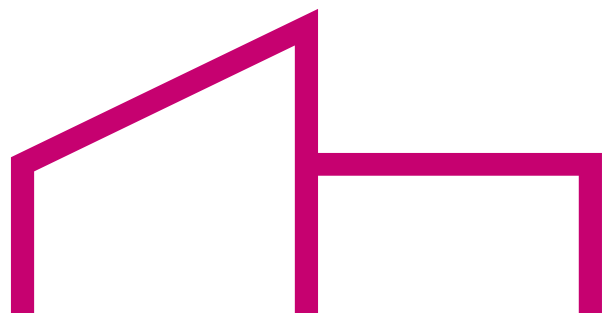
U gaat verhuizen. We hopen dat u met veel plezier in uw woning heeft gewoond. U kunt op iedere dag van de maand de huur van uw woning opzeggen. Dit doet u gemakkelijk en snel via uw Mijn Actium account op www.actiumwonen.nl. Als u de huur liever persoonlijk, telefonisch, per e-mail of per brief opzegt, kan dat natuurlijk ook.

U ontvangt altijd een bevestiging van de huuropzegging. Hierin staat ook informatie over de oplevering van de woning en wanneer de woninginspectie plaatsvindt. Komt dit ongelegen? Neem dan contact met ons op om een nieuwe

afspraak te maken.

Opzegtermijn

U hebt een opzegtermijn van één maand. Dat betekent dat er tussen de datum van opzegging en de dag dat u de sleutels inlevert tenminste één maand moet zitten. Die maand gaat in op de dag dat wij uw opzegging ontvangen. Voorbeeld: u wilt per 12 mei uw huur beëindigen. Dan moet dit uiterlijk op 12 april bij ons



bekend zijn. U kunt de huur niet beëindigen in het weekend of op een feestdag. In dat geval houden we de eerstvolgende werkdag aan.

Bij overlijden

Als de huurder is overleden, zijn de nabestaanden verantwoordelijk voor het opzeggen van de huur en het opleveren van de woning. Hiervoor gelden dezelfde procedures als bij een reguliere verhuizing.

Inspectie van de woning

De woninginspectie bestaat uit een voor- en een eindinspectie. Tijdens de voorinspectie loopt onze woninginspecteur samen met u de woning door. In een inspectierapport noteert hij de door u uit te voeren werkzaamheden. Zo ziet u in één overzicht welke werkzaamheden u nog voor de oplevering moet uitvoeren en wat dat gaat kosten als Actium dit voor u uitvoert.

Tijdens de eindinspectie controleert de woninginspecteur of u de punten uit het inspectierapport heeft hersteld. Als dit niet het geval

is, voeren wij herstelwerkzaamheden op uw kosten uit. Deze kosten worden op de definitieve kostenindicatie vermeld, zodat u weet wat u kunt verwachten.

Sleutels inleveren

U levert de sleutels van de woning tijdens de eindinspectie in bij de woninginspecteur. De woning verlaat u net zoals u hem heeft aangetroffen bij aanvang van de huurovereenkomst; leeg en bezemschoon. Bekijk ook de checklist met richtlijnen voor de oplevering van de woning. Deze vindt u verderop in de brochure.

Eindafrekening

Na uw vertrek uit de woning ontvangt u binnen twee maanden een schriftelijke eindafrekening. Te veel of te weinig betaalde huur, eventuele reparatiekosten en/of openstaande rekeningen worden hierin verrekend. Een afrekening van de servicekosten van het lopende jaar nemen we hier niet in mee. Hierover



Verhuistip

Maak gebruik van de verhuisservice van PostNL. Zij regelen dat uw post meteen op uw nieuwe adres bezorgd wordt. Ook familie, vrienden en belangrijke organisaties worden op de hoogte gebracht van uw verhuizing.

ontvangt u een aparte afrekening, zodra dit mogelijk is, na afloop van het kalenderjaar. Uiteraard heeft deze afrekening alleen betrekking op de periode dat u nog in de woning woonde.

Stopzetten betaling

Als u ons gemachtigd heeft voor de huurafschrijving, hoeft u niet te doen. We stoppen de betaling automatisch op de laatste dag dat u de woning huurt.

Huurtoeslag

Wanneer u gebruik maakt van huurtoeslag, is het belangrijk om uw verhuizing en wijzigingen door te geven aan de Belastingdienst. Dit kan via www.toeslagen.nl.

Overname

Wij nemen geen roerende zaken, zoals gordijnen (rails), vloerbedekking of kledingkasten over. U kunt uw spullen wel aan de nieuwe huurder aanbieden. Zodra de nieuwe huurder bekend is, zorgen wij dat deze contact met u kan opnemen over de eventuele overname van spullen en het plannen van een bezichtiging. Op het bijgevoegde overnameformulier kunt u dit aangeven. Het ingevulde en ondertekende formulier geeft u tijdens de eindinspectie aan de woninginspecteur. Wanneer de nieuwe huurder geen roerende zaken wil overnemen, moet u deze weghalen.

Als de nieuwe huurder nog niet bekend is op de einddatum van de huurovereenkomst, vertelt de woninginspecteur u welke zaken u eventueel mag achtergelaten. U ontvangt hier dan geen vergoeding voor.

Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

Soms heeft u ook veranderingen in of aan de woning gedaan die vallen onder het zogenoemde Zelf Aangebrachte Veranderingen beleid (ZAV). Hierbij kunt u denken aan een zelfgeplaatste keuken of dakkapel. Deze veranderingen zijn vaak schriftelijk

vastgelegd. Dit kan betekenen dat een verandering mag of zelfs in de woning moet blijven zitten. Soms ontvangt u een vergoeding voor de door u aangebrachte verandering(en). De woninginspecteur beoordeelt of deze veranderingen mogen blijven of niet. Dit doet hij aan de hand van het ZAV-beleid, de gemaakte afspraken en de kwaliteit dan de wijzigingen.

Verhuistip

Meld uw verhuizing tijdig bij uw energieleverancier en het waterleidingbedrijf. Op de websites van deze organisaties vindt u hoe u dit het beste kunt doen. De meterstanden worden tijdens de opname van de woning opgenomen. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van de meterstanden.

Asbest

Asbest brengt mogelijk gezondheidsrisico's met zich mee, daarom nemen wij nooit asbesthoudende materialen over. Ook niet als deze in een zelf aangebrachte voorziening is verwerkt. Ook is het niet mogelijk om asbesthoudende onderdelen aan de nieuwe huurder ter overname aan te bieden. Bovendien bent u zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van zelf aangebracht asbest buiten de woning. Wanneer dit bij uw woning het geval is, informeert de woninginspecteur u hier verder over.



Vragen?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neem dan contact met ons op. Dit kan via 0900 0604, contact@actiumwonen.nl of bezoek ons kantoor.

Actium

Postbus 500
9400 AM Assen
0900 0604
info@actiumwonen.nl
www.actiumwonen.nl

Bezoekadres

Portugallaan 10
9403 DS Assen

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
van 8.30 tot 16.30 uur

Verhuistip

Geef uw nieuwe adres door aan de gemeente. Dit moet binnen 5 dagen na verhuizing.

