

ACTIUM IN CIJFERS

Jaarverslag 2021

GEMIDDELDE HUURPRIJS VAN EEN WONING



€ 536,-

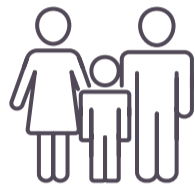
De wettelijk maximaal toegestane gemiddelde huurprijs ligt met € 842,- veel hoger.

HUURVERHOOGING



0,0%

huurverhoging
als gevolg van
huurbevrozing



661

Huishoudens
kregen een
eenmalige
huurverlaging

WAAR GEVEN WE DE HUURINKOMSTEN AAN UIT?



Uitgaven huur per maand

€ 197,- Onderhoud

€ 135,- Heffingen
& belastingen

€ 87,- Rente uitgaven

€ 78,- Personeel

€ 39,- Bedrijfslasten

€ 230,- Investerings

€ 5,- Leefbaarheid

+ € 771,- Totaal*

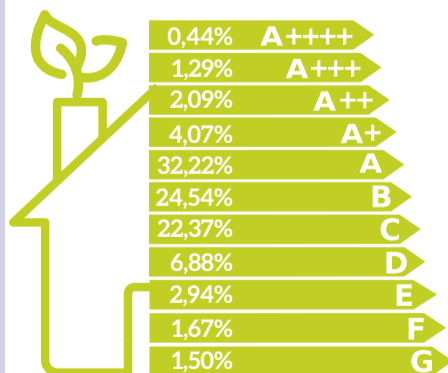
KWALITEIT

VAN ONZE WONINGEN



€ 32.000.000

gaven we
uit aan onderhoud



Energielabels 2021
(o.b.v. NTA 8800)

AANTAL WONINGEN E.A.

15.146 zelfstandige woningen

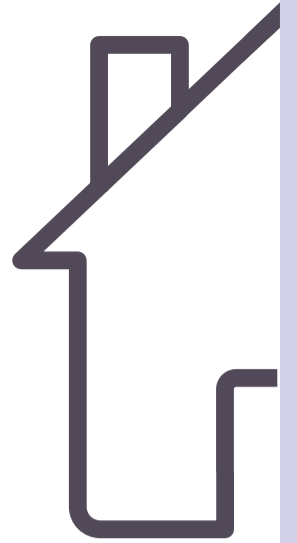
586 intramurale zorgplaatsen

1.029 parkeerplaatsen/garages

96 bedrijfsruimtes/
algemene ruimtes
(in wijken/
zorgcomplexen)

42 kamers/bergingen

Totaal
16.899



ACTIUM OPENT DEUREN



1.277

nieuwe huurcontracten



96%

van de woningen verhuurd
we aan mensen met een
inkomen lager dan € 40.024,-



143

woningen toegewezen
aan mensen die een
urgentieverklaring hebben
gekregen



255
77

statushouders zijn
gehuisvest in
woningen

WONINGZOEKENDEN

40.258 woningzoekenden

4,8 jaar gemiddelde
inschrijftijd

9.652 woningzoekenden
reageerden in 2021
minimaal één keer op
een woning

Vanaf 28 april 2020 bieden wij onze beschikbare woningen aan via de website www.thuiskompas.nl. Thuis Kompas is een samenwerking van de acht Drentse woningcorporaties en hun twaalf huurdersorganisaties. Doordat we zijn aangesloten bij Thuis Kompas is er sprake van een trendbreuk in de rapportage ten opzichte van eerdere jaren.

SLOOP



104

woningen zijn
gesloopt

VERKOOP



73

woningen
verkocht

NIEUWBOUW



180

woningen
opgeleverd
(altijd duurzaam)

* Dit bedrag is berekend op basis van de totale huuropbrengsten gedeeld door het gewogen aantal eenheden (woningen, garages, bedrijfs- en maatschappelijk onroerend goed).