

Persbericht

Assen, 2 juni 2022

'Stevige ambities vanuit oog voor ieder mens en financieel fit' Actium presenteert jaarverslag over 2021

Het jaarverslag 2021 van woningcorporatie Actium is uit. In het jaarverslag is te lezen wat de organisatie heeft gedaan voor haar huurders en hoe dat betaald is. Actium is financieel gezond, dat blijkt uit de jaarcijfers. "We hebben voldoende geld in kas om de komende jaren in onze huizen te investeren. We doen dit vanuit onze missie: 'Een thuis voor onze huurders, nu en in de toekomst'. Ik ben er trots op dat we op deze manier werken voor onze huurders", aldus Monique Boeijen, directeur-bestuurder.

De directeur-bestuurder vervolgt: "In alles wat we doen, willen we oog hebben voor ieder mens, vernieuwend zijn en zo duurzaam mogelijk werken en bouwen. Daar slagen we steeds beter in. Ook werken we veelvuldig samen met gemeenten, bouwbedrijven en zorgpartijen. Samen aan de slag voor onze huurders."

Oog voor ieder mens

Sinds april 2021 heeft Actium een vernieuwde website met een klantportaal om de dienstverlening aan huurders verder te verbeteren. Ook is het klantvolgsysteem aangepast om daarmee nog beter alle vragen van klanten te beantwoorden. Een ander initiatief is de inzet van 'Tante Co'. In drie seniorencomplexen is het interactief computerscherf 'Tante Co' beschikbaar als proef. Bewoners kunnen hiermee gemakkelijk aan Actium laten weten wat er leeft en speelt in hun complex. Daarnaast is Actium gestart met de proef om een student gerontologie te laten wonen in een seniorencomplex, om te werken aan de onderlinge verbinding. De proeffase wordt in 2022 afgerond. Een belangrijke mijlpaal voor Actium was de start van 'Weer thuis'. In samenwerking met gemeenten, andere woningcorporaties en de zorgpartijen Cosis, Leger des Heils en de GGZ zorgt Actium ervoor dat mensen kunnen doorstromen vanuit bijvoorbeeld maatschappelijke opvang. Ze gaan dan naar een zelfstandige woning met voldoende begeleiding. Actium heeft een flinke rol gespeeld bij de totstandkoming van dit convenant.

We zijn vernieuwend

Actium is lid van Bouwstroom Noord, een samenwerking tussen twee bouwbedrijven en vijf woningcorporaties. Bouwstroom Noord is in juli vorig jaar gestart. Een nieuw initiatief met het doel om 25% te besparen op de bouwkosten. Daarmee houdt Actium de huren voor bewoners betaalbaar. Een ander voorbeeld van vernieuwend werken, is het Haerenkwartier in Oosterwolde. Deze buurt is compleet vernieuwd in een bijzonder en uniek tijdsbestek van sloop en nieuwbouw van acht weken. Voor bewoners was dat heel plezierig. Het hele proces zelf duurde anderhalf jaar en vanaf het begin dachten buurtbewoners mee. Innovatief is dat Actium samen met buurtbewoners en leerlingen van de Theo Thyssenschool in Assen het eerste Tiny Forest heeft gerealiseerd. Een (uiteindelijk) dichtbegroeid, toegankelijk bos ter grootte van een tennisbaan. Dit bos zorgt voor een beter leefklimaat voor omwonenden en zorgt onder meer voor verkoeling bij hitte.

We zijn duurzaam

Actium heeft bij verschillende nieuwbouwprojecten extra geïnvesteerd in duurzame toepassingen en biodiversiteit. "We willen onze woningen zo duurzaam mogelijk maken. Zo maken we nieuwbouwwoningen energiezuiniger dan wettelijk is vereist. Voorbeelden van biodiversiteit zijn het toepassen van sedumdaken, het plaatsen van vogelvides in de gevels en het aanleggen van wadi's voor het opvangen van water bij extreme regenval", aldus Monique Boeijen. Verder stimuleert Actium haar huurders om bewuster om te gaan met watergebruik. Bijvoorbeeld door het geven van een vergoeding voor de aanschaf van een regenton. Om het energieverbruik te verlagen, is in 2021 in Assen gestart met de klimaatroute. Hierbij benaderen energieadviseurs huurders met energieadviezen. Huurders kunnen spullen uitkiezen die direct leiden tot vermindering van de CO₂-uitstoot. Samen met bijvoorbeeld de gemeente Midden-Drenthe is Actium actief met de inzet van onder meer energiecoaches en het stimuleren van de Slimwonenapp.

Actium in cijfers

Actium leverde 180 nieuwe woningen op in 2021. Zij verkocht er 73 en 1.277 van de bijna 16.000 woningen kregen een nieuwe huurder en 143 woningen werden toegewezen aan mensen die een urgentieverklaring kregen. De wachttijd (gemiddelde inschrijfduur) voor een woningzoekende bedroeg gemiddeld 4,8 jaar (in 2020 4,6 jaar). De huurverhoging in

2021 bedroeg 0% vanwege de huurbevroezing door de coronacrisis. Het gemiddelde huurniveau van een woning bij Actium bedraagt € 536,- per maand.

Klik hierop voor het inzien van het volledige [jaarverslag](#). Een samenvatting van de cijfers is hier te vinden: [handige overzicht 'Actium in cijfers'](#).