

# CHECKLIST OPLEVERING WONING

## RICHTLIJNEN BIJ VERHUIZING

### VLOEREN

- Vloerbedekking, laminaat of parket is verwijderd, tenzij sprake is van overname.
- Plavuizen en tegels zijn verwijderd, tenzij anders overeengekomen. Indien ze kunnen achterblijven zijn ze netjes gelegd, liggen ze niet los en zijn ze onbeschadigd. Reservetegels moeten aanwezig zijn in de woning.
- Indien de vloer kaal wordt opgeleverd, is deze vlak, vrij van spijkers en schroeven, schoon en onbeschadigd.
- Tegelvloeren in de badkamer en het toilet zijn schoon.
- Plinten zijn aanwezig, zitten vast, zijn niet gesausd, 'schilderklaar' en onbeschadigd.

### WANDEN

- Wanden die voorzien zijn van structuur of sierpleister mogen een reliëf hebben van maximaal 3 millimeter. Schroten en lambrisering verwijderen.
- Wanden zijn glad en gereed om te behangen of sausen. Afgescheurd of loszittend behang moet verwijderd worden. Een 'kale' vlakke muur is uiteraard altijd goed.
- Wanden zijn vrij van schroeven, spijkers en pluggen. Grote gaten of een groot aantal kleine gaten dicht bij elkaar zijn dicht gemaakt. Betegelde wanden (toilet, keuken en badkamer) zijn schoon en onbeschadigd.
- De woning is vrij van plakplaatjes, stickers en plakplastic.

### PLAFONDS

- Plafonds zijn vrij van beschadigingen en schimmel, ze zijn schoon en egaal in een wit tint geschilderd.
- Kunststof schroten moeten altijd worden verwijderd in verband met brandgevaar.

### DEUREN EN RAMEN

- Deuren zijn aanwezig, heel, 'schilderklaar' en schoon.
- Het deurbeslag is heel en onbeschilderd.
- Alle sleutels van ramen en deuren zijn aanwezig.
- De ramen zijn onbeschadigd en schoon.

### TRAP

- De trap is vrij van vloerbedekking, spijkers en schroeven. De traptreden zijn vlak en schoon.
- De trapleuningen zijn aanwezig, schoon, heel en zitten vast.
- De vlizotrap is heel en compleet (inclusief haak, stok of trekkoord).

### KEUKEN

- Het keukenblok en aanrechtblad zijn heel, schoon en leeg.
- De afzuiging is schoon (indien van toepassing).

## **SANITAIR**

- Toiletten zijn compleet, schoon (vet- en kalkvrij) en heel.
- Wasbakken, fonteintjes, kranen, douchegarnituur, afvoerputjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig. Alles moet schoon (vet- en kalkvrij) en heel zijn.

## **CV**

- De CV-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de ontluchtingsleutel zijn aanwezig.
- Indien u de sleutels in de periode tussen oktober en maart inlevert, verzoeken wij u de thermostaat af te stellen op 15 graden en alle radiatoren open te zetten. De stookkosten zijn uiteraard voor Actium.
- Radiatoren zijn roestvrij, niet gesausd, stickervrij en schoon.

## **ELEKTRA**

- Alle standaard stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig, heel, schoon en ongeverfd. Doorgekoppelde elektra verwijderen.
- Alle lichtpunten zijn voorzien van een veilige afsluiting (bijv. kroonsteentjes). Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De standaard aansluitpunten voor telefoon, televisie en internet zijn in goede staat. Zelf aangebrachte aansluitingen verwijderen.
- De verzegeling van de groepenkast en de gasinstallatie is niet verbroken.

## **BERGING, SCHUURTJES EN GARAGES**

- Berging en schuurtjes zijn leeg en bezemschoon. Zelf aangebrachte elektra mag blijven zitten indien vakkundig en veilig aangebracht.
- Zelfgeplaatste schuren en garages kunnen, als de kwaliteit voldoende is en voldaan is aan geldende wet- en regelgeving, ter overname worden aangeboden. Overname is nooit mogelijk indien er asbest aanwezig is.

## **TUIN**

- De tuin verkeert in onderhouden staat.
- Struiken, planten en bomen woekeren niet en zien er verzorgd uit.
- Schuttingen en andere erfafscheidingen verkeren in goede staat, zijn heel en recht.
- Het terras is bezemschoon, losse rommel, tuinafval of vuilnis is verwijderd en de containers zijn geleegd.

