

# VAN WONINGZOEKENDE

## NAAR HUURDER

U zoekt een woning, maar voordat u daadwerkelijk onze huurder wordt? Daar gaan een aantal stappen aan vooraf. **Wij leggen stap voor stap uit welke stappen u moet nemen!**

### 1 Inschrijven als woningzoekende

Inschrijven als woningzoekende kan op [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl). Inschrijven is gratis. Hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans u maakt op een woning. Zorg ervoor dat uw persoonlijke gegevens bij Thuis Kompas actueel zijn.

### 2 Reageren op een woning

Elke dag komen de nieuwe beschikbare woningen op [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl) te staan. Vindt u het handig om hier elke dag een mail van te krijgen? **Stel dan een tipbericht in.**

### 3 Woningaanbieding

U heeft 7 dagen de tijd om te reageren op de woning. Heeft u de langste wachttijd van iedereen die gereageerd heeft. En voldoet u aan de gevraagde voorwaarden? Dan bieden we u deze woning onder voorbehoud aan. De aanbieding krijgt u per mail. De aanbieding is maximaal vier werkdagen geldig.

- Weigert u de woning, dan heeft dat geen invloed op de opgebouwde inschrijftijd.
- Reageert u niet, dan wordt uw inschrijving geblokkeerd.

### 4 De voorlopige aanbieding accepteren of weigeren

Laat via uw persoonlijke pagina 'Mijn omgeving' op [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl) aan Actium weten wat uw beslissing is. Hier kunt u de voorlopige aanbieding accepteren of weigeren. U zit dan nog nergens aan vast, maar hiermee voorkomt u dat de woning na vier dagen naar de volgende kandidaat gaat.

### 5 De woning bezichtigen

Neem contact op met de huidige huurder en maak een afspraak om de woning te bezichtigen. Is de woning al leeg? Neem dan contact op met Actium voor de bezichtiging.



## 6 De woning accepteren of weigeren

U heeft de woning bekeken en een besluit genomen. Neem uiterlijk de dag na de bezichtiging contact op met Actium om uw keuze door te geven.

---

## 7 De juiste documenten aanleveren

Accepteert u de woning, dan controleren wij of u voldoet aan de voorwaarden om de woning definitief te krijgen. Wij vinden het belangrijk dat u zonder problemen kunt wonen. Daarom kijken wij of uw inkomen bij de huurprijs past. Ook kijken wij naar uw huur- en betaalverleden.

Via uw persoonlijke pagina 'Mijn omgeving' op [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl) levert u de volgende gegevens aan:

- De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst
  - Uittreksel van de Basisregistratie Personen van de gemeente met adreshistorie (dit is niet nodig als u al huurder bent van Actium).
  - Een verhuurdersverklaring (dit is niet nodig als u al huurder bent van Actium)
- 

## 8 Bevestiging definitieve toewijzing woning

Na de controle van de documenten en uw gegevens nemen wij zo snel mogelijk (telefonisch of per mail) contact met u op. Als de verhuurdatum al bekend is, dan spreken we meteen af wanneer u de sleutel krijgt.

## 9 Zaken overnemen

Gefeliciteerd! De woning is definitief voor u. U kunt nu afspraken maken met de huidige bewoner over het overnemen van zaken die achter kunnen blijven in de woning. Denk hierbij aan vloerbedekking, gordijnen enzovoort. U vult samen met de huidige bewoner een overnameformulier in en jullie ondertekenen dat. Het formulier wordt door de huidige bewoner samen met de sleutel bij ons ingeleverd. De overgenomen zaken blijven achter in de woning.

---

## 10 Huurcontract tekenen

Het huurcontract ondertekent u digitaal. Daarna krijgt u definitief de sleutels. Inmiddels heeft u de eerste huur al aan ons overgemaakt. U controleert of alles in goede staat is en of de overgenomen zaken er nog zijn. Klopt er iets niet? Neem dan contact op met Actium om te bespreken hoe dat opgelost kan worden.

Uw inschrijving als woningzoekende vervalt na het tekenen van het huurcontract. Wilt u in de toekomst nog een keer verhuizen? Schrijft u zich dan weer in en begin opnieuw met het opbouwen van inschrijftijd.

Veel woonplezier in uw nieuwe woning!  
Wij zijn blij met u als nieuwe huurder!